



Mājokļu apdrošināšanas noteikumi

Nr. TPI-S-20242-LV

II līmenis

Šos II līmeņa noteikumus piemēro tikai kopā ar I līmeņa noteikumiem.

Spēkā no 2024. gada 16. septembra



Saturs

Kā rīkoties, iestājoties negadījumam	3
Noteikumos lietotie termini	3
Apdrošināšanas objekts	4
Apdrošinātie riski.....	6
Izņēmumi	8
Apdrošinājuma summa un apdrošināšanas vērtība	10
Zaudējumu atlīdzināšana	11
Drošības prasības	13

KĀ RĪKOTIES, IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM

1. Atkarībā no negadījuma rakstura nekavējoties paziņojiet attiecīgajām iestādēm – policijai, ugunsdzēsējiem vai nama apsaimniekotājam!
2. Veiciet darbības, kas nepieciešamas, lai samazinātu negadījuma rezultātā radušos zaudējumus.
3. Veiciet negadījuma vietas un negadījuma sekas fotografēšanu.
4. Paziņojiet par negadījumu Apdrošināšanas sabiedrībai ne vēlāk kā 3 darbadienu laikā, skaitot no negadījuma iestāšanās dienas:

- piesakot negadījumu Apdrošināšanas sabiedrības tīmekļvietnē www.if.lv; vai
- darbalaikā zvanot uz Apdrošināšanas sabiedrības tālruni +371 67 338 333.

5. Neuzsāciet Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanu vai remontu bez Apdrošināšanas sabiedrības piekrišanas.

NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI

1. **Atjaunošanas vērtība** – minimālie nepieciešamie izdevumi Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanai vai aizvietošanai līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

2. **Faktiskā vērtība** – Nekustamā īpašuma vai ledzīves Atjaunošanas vērtība vai ledzīves iegādes vērtība, no kuras atņemts to nolietojums procentu izteiksmē.

3. **Inženierkomunikācijas** – Ēkas vai Dzīvokļa ekspluatācijai funkcionāli nepieciešamas ūdensapgādes, gāzes apgādes, kanalizācijas, apkures, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas un ugunsdzēsšanas sistēmas un to cauruļvadi līdz to savienojumam ar pakalpojuma sniedzēju, tomēr nepārsniedzot Nekustamā īpašuma robežas.

4. **Labiekārtojuma konstrukcijas** – sēta, vārti, bruģis, apgaismes ierīces, nojumes, lapenes, bērnu rotaļu elementu konstrukcijas u.tml. labiekārtojuma elementi, kas atrodas uz Nekustamajam īpašumam piegulošā zemes gabala.

5. **Nepastāvīgi apdzīvots** – Apdrošināšanas objekts, kas tiek apdzīvots tikai sezonāli vai biežāk nekā vienu reizi gadā tiek atstāts bez uzraudzības ilgāk nekā 21 dienu pēc kārtas. Par uzraudzību tiek uzskatīta Apdrošinātā objekta fiziska apsekošana, apsekojot gan telpu iekšpusi, gan ārpusi un pārlicinoties, ka nav iestājušies zaudējumi vai apstākļi, kas palielina zaudējumu iestāšanās iespējamību.

6. **Īstermiņa īre** – Nekustamā īpašuma izīrēšana vienai personai uz laika posmu, kas īsāks par 30 dienām ar nosacījumu, ka īrnieks Nekustamo īpašumu neizmanto saimnieciskai darbībai, piemēram dažādu trešo personu izmitināšanai.

7. **Ilgtermiņa īre** – Nekustamā īpašuma izīrēšana vienai personai uz laika posmu, kas garāks par 31 dienu ar

nosacījumu, ka īrnieks Nekustamo īpašumu neizmanto saimnieciskai darbībai, piemēram, dažādu trešo personu izmitināšanai.

8. **Pilnīga bojāeja** – Nekustamā īpašuma vai ledzīves stāvoklis pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ja Apdrošināšanas sabiedrība ir atzinusi tā remontu par tehniski neiespējamu vai ekonomiski nepamatotu, kā arī visos gadījumos, kad Nekustamā īpašuma vai ledzīves paredzamie remonta izdevumi ir vienādi vai pārsniedz Nekustamā īpašuma vai ledzīves vērtību tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

9. **Plūdi** – parasti ar ūdeni neklātas sauszemes strauja īslaicīga applūšana ar ūdeni, piemēram, ja šādu applūšanu izraisa vētra, intensīvas ilgstošas lietavas, kūstošs sniegs vai citas dabas parādības. Par Plūdiem netiek uzskatītas ūdens līmeņa izmaiņas tikai zem zemes virsmas, piemēram gruntsūdeņu iekļūšana pagrabā.

10. **Vandalisms** – trešās personas darbības ar mērķi tieši bojāt vai iznīcināt Nekustamo īpašumu vai ledzīvi.

11. **Mājokļa iedzīvotājs** – Apdrošinātais vai jebkura cita persona, kura tiesiski atrodas Nekustamajā īpašumā.

12. **Vērtslietas** – dārgmetāli, dārgakmeņi, lietas, kas izgatavotas vai kuru sastāvā ir dārgmetāli vai dārgakmeņi, rokas pulksteņi, kolekcijas un atsevišķi to priekšmeti, mākslasdarbi, jebkāda veida gleznas un skulptūras neatkarīgi no to mākslinieciskās vērtības, senlaicīgi priekšmeti, kas izgatavoti 50 vai vairāk gadus atpakaļ (tajā skaitā mēbeles, grāmatas), unikāli literatūras darbi un dabīgās kažokādas izstrādājumi.

13. **Baltijas valstis** – Latvijas Republika, Lietuvas Republika, Igaunijas Republika.

APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS

14. Apdrošināšanas objekts ir Apdrošināšanas polisē norādītais Nekustamais īpašums un/vai ledzīve, kas netiek izmatots saimnieciskā darbībā.

15. **Nekustamais īpašums** šo noteikumu izpratnē ir:

	DEFINĪCIJA:	APDROŠINĀTĀS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻAS:
15.1. ĒKA	Celtne, piemēram, dzīvojamā ēka, vasarnīca, pirts u.c. ar sienām, logiem, durvīm un jumtu, kas pastāvīgi saistīta ar zemi	<ul style="list-style-type: none"> • Ēkas konstrukcijas ar ārējo apdari; • Ēkā esoša elektroinstalācija; • Ēkā esošās Inženierkomunikācijas un santehnika; • Uz ēkas uzstādīti saules kolektori; • Saules paneļi ar jaudu līdz 15 kW, kas uzstādīti uz ēkas vai atrodas pieguļošās teritorijas robežās; • Labiekārtojuma konstrukcijas; • Lapenes un saimniecības ēkas, kas nav lielākas par 10 m²;
15.2. DZĪVOKLIS	Daudzdzīvokļu mājā esoša, no pārējās mājas daļas pastāvīgi nošķirta telpa, kam ir piešķirta atsevišķa adrese	<ul style="list-style-type: none"> • Dzīvokļa sienas, starpstāvu pārsegumi, logi un durvis; • Dzīvoklī esošās Inženierkomunikācijas un santehnika; • Dzīvoklī esoša elektroinstalācija; • Īpašniekam piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu nama, kurā atrodas Dzīvoklis, t.sk. namam piederošajām Labiekārtojuma konstrukcijām; • Īpašniekam piederošā saimniecības/pagraba telpa, kas atrodas tajā pašā mājā, kur Dzīvoklis; • Īpašniekam piederoša automašīnas stāvvietā, kas atrodas tajā pašā mājā, kur Dzīvoklis; • Ja dzīvoklis atrodas ēkas mansardā un dzīvokļa griesti ir ēkas jumts, tad ir apdrošināta arī jumta daļa, kas atrodas virs dzīvokļa, pat ja tā uzskatāma par ēkas īpašnieku kopīpašuma daļu;
15.3. RINDU / DVĪŅU ĒKA	Tiek apdrošināta kā Ēka, lūdzu skatīt šo noteikumu 15.1. punktu. Attiecībā uz jumtu tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies jumta daļai, kura faktiski atrodas virs apdrošinātās rindu/dvīņu mājas daļas, pat ja tā uzskatāma par ēkas īpašnieku kopīpašuma daļu.	
15.4. IEKŠĒJĀ APDARE	Ja tas norādīts Apdrošināšanas polisē, var tikt apdrošināta tikai Nekustamā īpašuma iekšējā apdare. Par iekšējo apdari tiek uzskatītas daļas, kas var tikt izmainītas vai noņemtas, neizmainot Ēkas konstrukcijas un neaizskarot citu īpašnieku īpašuma daļas	<ul style="list-style-type: none"> • Sienu, grīdu un griestu apdares materiāli; • Santehnika;
15.5. ĒKAS KONSTRUKCIJAS	Ja tas norādīts Apdrošināšanas polisē, var tikt apdrošinātas tikai Nekustamā īpašuma konstrukcijas	<ul style="list-style-type: none"> • Nesošās konstrukcijas un starpsienas bez apdares materiāliem; • Ēkas fasādes apdare; • Jumts; • Logi, durvis; • Nekustamajā īpašumā esošās Inženierkomunikācijas un santehnika; • Nekustamajā īpašumā esošās elektroinstalācija;
15.6. SILTUMNĪCA	Jebkāda materiāla siltumnīca, kura tiek izmantota mājāsaimniecības vajadzībām	
15.7. AUTOSTĀVVIETA	Daudzdzīvokļu namā esoša autostāvvietā	

16. **Iedzīve** šo noteikumu izpratnē ir Ēkā, Rindu/Dvīņu ēkā vai Dzīvoklī esošās un Apdrošinātajam vai ar viņu kopā dzīvojošajiem ģimenes locekļiem piederošas ikdienas lietošanai paredzētās kustamās mantas un iebūvētās mēbeles, kas šajos apdrošināšanas noteikumos nav minētas kā izņēmums. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās arī bojājumus, kas radušies Iedzīvei, kura pieder iepriekš minēto personu darba devējam vai šīm personām piederošam uzņēmumam un ir nodota tam lietošanā. Šādiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 1 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

17. Apdrošinot Iedzīvi, ir apdrošināta arī Iedzīve, kas atrodas vienā teritorijā ar Ēku vai uz Dzīvokļa balkona/terases, piemēram, dārza mēbeles, batuti, zāles pļāvēji roboti, spēļu laukumi, smilškastes, grili, pārvietojamās nojumes un citi tamlīdzīgi priekšmeti, kuri nav paredzēti ikdienas pārvietošanai uz iekštelpām. Zaudējumiem, kas nodarīti, nozogot šādu Iedzīvi bez ielaušanās pazīmēm, tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 4 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

18. Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina tās Zādzību, laupīšanu vai bojājumus Vandalisma vai transportlīdzekļa trieciena rezultātā arī ārpus Nekustamā īpašuma visā Eiropas Ekonomikas zonas teritorijā ar nosacījumu, ka Iedzīve paredzēta lietošanai ārpus Nekustamā īpašuma, piemēram, velosipēds, un tā atrodas Apdrošinātā nepārtrauktā fiziskā uzraudzībā, aizslēgtās telpās vai saslēgtā ar speciāliem drošības aizslēgiem, piemēram, veloslēdzeni. Šiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 1 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā. Kabatzādzība netiek uzskatīta par Apdrošināšanas gadījumu.

19. Apdrošinot Iedzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tai nodarītus pēkšņus un neparedzētus zaudējumus, iestājoties Apdrošinātajam riskam, ja Iedzīve atradās Apdrošinātajam piederošās, slēgtās un trešajām personām nepieejamās palīgtelpās, kas atrodas tajā pašā ēkā, kurā apdrošinātais Dzīvoklis, piemēram, mantu glabātuvē ēkas pagrabstāvā. Šiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 4 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

20. Ja Apdrošināšanas polisē minētas Iedzīves priekšmetu grupas, piemēram, mēbeles, elektrotehnika u. tml., atlīdzināmo zaudējumu summa netiek ierobežota ar Apdrošināšanas polisē norādītās attiecīgās Iedzīves priekšmetu grupas Apdrošinājuma summu, šo grupu sadalījumam ir informatīvs raksturs un Iedzīve ir apdrošināta par Apdrošināšanas polisē norādīto kopējo Iedzīves Apdrošinājuma summu.

21. Par Nekustamo īpašumu un Iedzīvi netiek uzskatīti:

21.1. augsne, zeme, krūmi un koki;

21.2. dzīvnieki, putni, zivis;

21.3. vērtspapīri, dokumenti, izņemot personu apliecinošus dokumentus, manuskripti, projektu dokumenti, plāni un rokraksti, zīmējumi un rasējumi;

21.4. dažādas viedkartes, tai skaitā elektroniskās biļetes, kas nav bankas norēķinu kartes, un tajās uzkrātie labumi vai līdzekļi;

21.5. datubāzes, datoru programmnodrošinājums, licences u.tml.;

21.6. sprāgstvielas, kaujas ieroči un munīcija;

21.7. celtniecības materiāli un iekārtas, izņemot, ja atbilstoši Apdrošināšanas polisē norādītajam ir apdrošināts risks "Remontdarbi/Būvniecība";

21.8. plaša patēriņa preces, piemēram, alkoholiskie dzērieni, tabakas izstrādājumi, lauksaimniecības produkti, pārtikas produkti, cietais apkures materiāls u.c., tomēr Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās zaudējumus par visu šo preču bojājumiem kopā līdz 200 EUR;

21.9. motorizētas ierīces vai transportlīdzekļi, kurus iespējams vadīt un pārvietoties ar tiem, piemēram, motorrolleri, zāles pļāvēji traktori, automašīnas, lidmašīnas, motorlaivas, kvadracikli, kā arī buru laivas;

21.10. priekšmeti, kurus Apdrošinātais prettiesiski ieguvusi vai patur savā valdījumā, tajā skaitā priekšmeti, kuru turēšanai nav iegūta Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā licence, atļauja, sertifikāts vai tml. dokuments;

21.11. dabiskās un ārpus Ēkas vai Rindu/Dvīņu ēkas atrodošās mākslīgās ūdenstilpnes, tajās esošais šķidrums, ar to saistītās būves, piemēram, rampas, moli un citi tamlīdzīgi veidojumi;

21.12. transportlīdzekļa piederumi, piemēram, jumta bagāžnieks vai bērnu sēdekļi, ja tie ir piestiprināti pie transportlīdzekļa vai atrodas tajā;

21.13. bezpilota gaisa kuģi ("droni"), kamēr tie atrodas ārpus Ēkas vai Dzīvokļa iekštelpām.

APDROŠINĀTIE RISKI

22. Apdrošināšanas sabiedrība, ievērojot šajos noteikumos noteikto zaudējumu noteikšanas kārtību, atlīdzina šajos noteikumos noteiktos zaudējumus par Apdrošināšanas objekta pēkšņiem un neparedzētiem bojājumiem, kurus izraisījis jebkāds no Apdrošinātā gribas neatkarīgs notikums, **izņemot tādus zaudējumus un/vai bojājumus, kas Apdrošināšanas polisē, šajos apdrošināšanas noteikumos un Vispārīgajos apdrošināšanas noteikumos ir minēti kā izņēmumi.**

Apdrošinātie riski:

- Ugunsnelaime, Zādzība, laupīšana, šķidrums noplūde no Nekustamā īpašumā esošam Inženierkomunikācijām vai ēkā, kurā atrodas Nekustamais īpašums, esošām inženierkomunikācijām, Vandalisms;
- Inženierkomunikācijas remonts pašas Inženierkomunikācijas, kas nav vecāka par 10 gadiem, remonts, no kuras notikusi noplūde, atlīdzināmos zaudējumus nosakot atbilstoši Inženierkomunikācijas vecumam: a) 100% apmērā, ja Inženierkomunikācija nav vecāka par 5 gadiem; b) 50% apmērā, ja Inženierkomunikācija nav vecāka par 10 gadiem;
- Mājokļa iedzīvotāju, t. sk. bērnu, fiziski nodarīti netīši bojājumi Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei;
- elektrotehnikas bojājumi sprieguma svārstību dēļ;
- nokrišņu nodarīti bojājumi, tiem iekļūstot Nekustamajā īpašumā caur ēkas virszemes konstrukcijām, piemēram, jumtu vai sienām;
- ledzīvei, kas atrodas ārpus Nekustamā īpašuma, visā Eiropas Ekonomikas zonas teritorijā nodarītie zaudējumi vai bojājumi Zādzības, Vandalisma, laupīšanas vai transportlīdzekļa trieciena dēļ;
- Plūdi, vētra, zemestrīce, krusa, koku uzkrīšana, sniega vai ledus svara iedarbība;
- Nekustamā īpašuma un ledzīves glābšanas izdevumi;
- pagaidu dzīvesvietas īres izmaksas un ar pārcelšanos uz to saistītie izdevumi uz to, t. sk. ledzīves pagaidu uzglabāšana noliktavā;
- bankas maksājumu kartes zādzība un naudas zādzība no tās;
- Nekustamā īpašuma pielāgošana ratiņkrēsla lietošanai;
- psihoterapeita pakalpojumi, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam;
- citi pēkšņi un neparedzēti bojājumi, kas Apdrošināšanas polisē, šajos apdrošināšanas noteikumos un Vispārīgajos apdrošināšanas noteikumos nav minēti kā izņēmumi.

23. Īstermiņa īre (risks apdrošināts tikai tad, ja tas norādīts Apdrošināšanas polisē)

23.1. Īstermiņa īrnieku vandalisms

- Pēkšņi un neparedzēti zaudējumi vai bojājumi, kurus īrnieki tieši vandalisma vai zādzības rezultātā nodarījuši Īstermiņa īrē nodotam Nekustamajam īpašumam vai tajā esošajai ledzīvei.

23.2. Īres maksas ieņēmumu zudums

- Īres maksas ieņēmumu zudums, kas radies kāda no Apdrošinātā riska iestāšanās dēļ, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība. Īres maksas ieņēmumu zudums tiek atlīdzināts tik ilgi, kamēr Nekustamo īpašumu bojājumu dēļ nav iespējams nodot īrē un tajā nav iespējams dzīvot. Apdrošinātā pienākums ir pierādīt negūto ieņēmumu faktu un apmēru.

Īstermiņa īres riskam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 15 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

24. Ilgtermiņa īre (risks apdrošināts tikai tad, ja tas norādīts Apdrošināšanas polisē)

24.1. Ilgtermiņa īrnieku vandalisms

- Pēkšņi un neparedzēti zaudējumi vai bojājumi, kurus īrnieki tieši vandalisma vai zādzības rezultātā nodarījuši Ilgtermiņa īrē nodotam Nekustamajam īpašumam vai tajā esošajai ledzīvei.

24.2. Īres maksas ieņēmumu zudums

- Īres maksas ieņēmumu zudums, kas radies kāda no Apdrošinātā riska iestāšanās dēļ, par kuru tiek izmaksāta Apdrošināšanas atlīdzība. Īres maksas ieņēmumu zudums tiek atlīdzināts tik ilgi, kamēr Nekustamo īpašumu bojājumu dēļ nav iespējams nodot īrē un tajā nav iespējams dzīvot. Apdrošinātā pienākums ir pierādīt negūto ieņēmumu faktu un apmēru.

Ilgtermiņa īres riskam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 15 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

25. Remontdarbi / Būvniecība

- Pēkšņi un neparedzēti zaudējumi, kas radušies Nekustamajam īpašumam tādu remontdarbu dēļ, kuru veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešama būvatļauja vai kuriem nepieciešama cita veida valsts vai pašvaldības atļauja vai saskaņojums, un kuriem šāda atļauja vai saskaņojums saņemts.
- Zaudējumi, kas radušies neiebūvētiem būvmateriāliem, kuri atradās Nekustamajā īpašumā, ja tas bija pietiekami strukturāli aizsargāts tā, lai tajā nevarētu brīvi iekļūt, nesalaužot šķēršļus. Šādiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 3 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.
- Zaudējumi, kas radušies būvniecības instrumentiem un darbarīkiem, tiek apdrošināti tikai tad, ja ir apdrošināta ledzīve. Šādiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 3 000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

26. Ja nav apdrošināts risks "Īstermiņa īre" vai risks "Ilgttermiņa īre", bet dzīvoklī dzīvo īrnieki, tas neietekmē pārējo apdrošināto risku spēkā esību.

27. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina nokrišņu nodarītos bojājumus, tiem iekļūstot Nekustamajā īpašumā caur ēkas virszemes konstrukcijām, ja ēkas, kurā atrodas Nekustamais īpašums, konstrukcijas, piemēram, jumts, nav bijušas bojātas vai avārijas stāvoklī.

28. Par Zādzību šo noteikumu izpratnē tiek uzskatīta tikai tāda zādzība, kas izdarīta, salaužot, mehāniski bojājot vai atmūķējot šķēršļus, kas radīti, lai nevarētu brīvi iekļūt Nekustamajā īpašumā, kurā atrodas nozagtā lieta, izņemot šo noteikumu 17. punktā minēto gadījumu.

29. Tiek atlīdzināti arī zaudējumi par Ēkas vai Dzīvokļa funkcionāli nepieciešamo ārējo Inženierkomunikāciju un aprīkojuma zādzību, ja tie bija piestiprināti pie ēkas ārējām konstrukcijām un ir redzamas to noraušanas pazīmes.

30. Tiek atlīdzināti arī zaudējumi, kas radušies pēc maģistrālā ūdens vai kanalizācijas cauruļvada plīsuma, ūdenim pēkšņi iekļūstot Apdrošināšanas objektā.

31. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina pagaidu dzīvesvietas īres un ar pārceļšanos uz to saistītos izdevumus, ja, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, pastāvīgi apdzīvotais Nekustamais īpašums ir bojāts un dzīvošana tajā ir neiespējama, ko atzinusi arī Apdrošināšanas sabiedrība. Mājokļa un noliktavas īres izmaksas tiek atlīdzinātas 6 mēnešus pēc kārtas, skaitot no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža, bet ne ilgāk kā līdz brīdim, kad mājoklis ir pilnībā atjaunots vai aizvietots vai Apdrošināšanas sabiedrība izmaksājusi Apdrošināšanas atlīdzību naudā, atkarībā no tā, kurš notikums iestājas pirmais. izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums mēnesī tiek noteikts 600 EUR apmērā, un izvēlētais mājoklis rakstveidā jā saskaņo ar Apdrošināšanas sabiedrību. Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga pārtraukt vai atteikt īres izmaksu atlīdzināšanu, ja Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs kavē apdrošināšanas atlīdzības lietas regulēšanu, kavē remontu vai sniedz maldinošu informāciju.

32. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina atslēgu servisa pakalpojumu, kas ir saistīts ar Mājokļa sētas vārtu vai Mājokļa ārējo vai iekšējo durvju atvēršanu vai aizvēršanu šādos gadījumos: Mājokļa sētas vārtu vai ārējo durvju atvēršana, ja

ir nozaudēta, nozagta vai nolauzta Mājokļa atslēga, sabojāta slēdzene vai ir aizslēgušās durvis un tās nav iespējams atslēgt, vai Mājokļa iekšējo durvju atvēršana, ja Mājokļa iekšienē telpā ir iesprostota persona un telpu noslēdzošās Mājokļa iekšējās durvis nav atveramas bez speciāliem instrumentiem. Šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 300 EUR apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.

33. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Apsardzes pakalpojumu, ja Mājoklī pēc negadījuma iestāšanās, piemēram, uzlauztām Mājokļa ārdurvīm, izsista loga, apdzēsta ugunsgrēka, vai gadījumos, kad sabojājusies slēdzene tā, ka nav iespējams aizvērt durvis, nav iespējams nodrošināt nepiederošu personu piekļuvi un Mājokļa īpašnieks vai tā ģimenes loceklis, vai persona, kas lieto Mājokli uz īres vai cita līguma pamata, paši nav spējīgi veikt Mājokļa apsardzi. Šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 300 EUR apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.

34. Apdrošinot ledzīvi, Apdrošināšanas sabiedrība sedz arī naudas zādzību no bankas maksājumu kartēm, kuras lieto Apdrošinātais, tā laulātais draugs vai nepilngadīgie bērni visā Latvijas teritorijā. Par naudas zādzību no bankas maksājuma kartes tiek uzskatīta neatļauta naudas izņemšana no bankomātiem vai pirkumu veikšana 48 stundu laikā kopš bankas kartes zādzības.

35. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamā īpašuma pielāgošanu cilvēkam, kurš zaudējis spēju patstāvīgi staigāt un pārvietojas ratiņkrēslā, kuram Latvijas Republikas Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisija ir konstatējusi paliekošu invaliditāti. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja trauma iegūta nelaimes gadījuma rezultātā, kas noticis Apdrošināšanas periodā un cietusi persona nelaimes gadījuma brīdī bija deklarēta apdrošinātajā Nekustamajā īpašumā.

36. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina psihoterapeitisko palīdzību, kas saņemta Latvijas Republikas Veselības inspekcijā reģistrētā ārstniecības iestādē, ja Apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā Apdrošināšanas atlīdzības apmērs pārsniedz 50% no Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summas.

IZŅĒMUMI

37. Papildus Apdrošināšanas polisē un Vispārīgajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem Apdrošināšanas sabiedrībai nav jāatlīdzina zaudējumi, izdevumi un/vai bojājumi:

37.1. kas radušies, neievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos un pašvaldību saistošajos noteikumos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvus un administratīvos lēmumus, piemēram, sniega netīrīšana no Nekustamā īpašuma jumta vai ēkas celtniecība bez būvprojekta;

37.2. kas radušies nepilnīgas, nepietiekamas vai nepareizas Nekustamā īpašuma vai ledzīves uzturēšanas, apkopes vai lietošanas rezultātā;

37.3. ja Apdrošinājuma ņēmējs, Apdrošinātais, Atlīdzības saņēmējs un/vai Mājokļa iedzīvotājs nav novērsis zaudējumu rašanās cēloni un atkārtotu zaudējumu radījuši tie paši ar Apdrošināšanas objekta stāvokli saistīti apstākļi, kas jau bija izraisījuši zaudējumus;

37.4. kas radušies iekārtu vai tehnikas iekšējas mehāniskas salūšanas rezultātā, piemēram, ikdienas ekspluatācijas rezultātā salūstot televizoram, datoram vai apkures katlam;

37.5. kas radušies elektrības svārstību dēļ, ja bojājumi radušies pašām iekārtām, kuru mērķis ir nodrošināt aizsardzību pret sprieguma izmaiņām;

37.6. kas radušies konstrukcijas kļūdas, nekvalitatīvu vai neatbilstošu materiālu izmantošanas dēļ, vai ja Apdrošināšanas objekta uzstādīšana, būvniecība, remonts veikts neatbilstoši normatīvajiem aktiem, vai veikts kļūdaini vai nekvalitatīvi, vai neatbilstoši saprātīgi sagaidāmai vispārpieņemtai praksei;

Tomēr Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās šādus zaudējumus, ja normatīvajiem aktiem neatbilstoši izbūvētu apkures iekārtu vai konstrukciju dēļ ir izcēlies ugunsgrēks un izpildās kāds no šādiem nosacījumiem:

- a) Apdrošinātais Nekustamo īpašumu iegādājies no trešās personas un vizuāli nebija iespējams noteikt, ka apkures iekārta vai dūmvads, vai konstrukcijas izbūvētas nepareizi; vai
- b) Apdrošinātais Nekustamā īpašuma būvniecību bija uzticējis sertificētam būvkomersantam, par ko bija noslēgt attiecīgs līgums; vai
- c) apkures iekārtu vai dūmvadu uzstādījis uzņēmums, kas ir sertificēts uzstādīt konkrēto apkures iekārtu vai dūmvadu, par ko bija noslēgts attiecīgs līgums;

37.7. kas radušies tādu gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu vai ietekmes rezultātā, tajā skaitā gruntsūdeņu iekļūšanas ēkā dēļ, kas notiek regulāri, piemēram, katru pavasari;

37.8. kas radušies ilgstošu procesu rezultātā, piemēram, korozijas, nodiluma, nolietojuma, pilēšanas, sūkšanās, izžūšanas u.tml., kā arī strauju temperatūras svārstību rezultātā;

37.9. kas radušies parastās nolietošanās, ikdienas nolietojuma rezultātā, kā arī īrnieku radīta nolietojuma rezultātā, piemēram, netīšām saskrāpējot īpašuma sienas īpašuma lietošanas laikā vai uzstādot mēbeles;

37.10. kas radušies zemes virsmas nosēšanās vai kustības rezultātā, ēku vai būvju plaisāšanas, pamatu nosēšanās, iegrimšanas rezultātā, vai ēku, būvju konstrukciju vibrācijas vai jebkādas cita veida kustības rezultātā, neatkarīgi no tā, vai tas saistīts ar būvdarbu vai remontdarbu veikšanu;

37.11. kas radušies puves, pelējuma, sēnišu, baktēriju vai kondensāta iedarbības dēļ;

37.12. kas radušies insektu, tārpu, grauzēju, putnu vai dzīvnieku iedarbības dēļ, ja šī darbība nav izraisījusi ugunsgrēku vai šķidrums noplūdi no Inženierkomunikācijām, izņemot bojājumus, kurus dzīvnieki nodarījuši Apdrošināšanas objekta ēkas logu vai ārdurvju ārējam stiklojumam;

37.13. kas radušies negūto ienākumu, negūtās peļņas vai citu finansiāla rakstura zaudējumu rezultātā, izņemot, ja negūtie ienākumi atlīdzināmi atbilstoši apdrošinātajiem riskiem "Īstermiņa īre" vai "Ilgtermiņa īre";

37.14. kas radušies tādu remontdarbu vai būvniecības darbu dēļ, kuriem saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešama būvatļauja vai kuriem nepieciešama cita veida valsts vai pašvaldības atļauja vai saskaņojums, izņemot, ja atbilstoši Apdrošināšanas polisē norādītajam ir apdrošināts risks "Remontdarbi/Būvniecība";

37.15. Mājokļa iedzīvotāju, t.sk. īrnieka, ciemiņa pretlikumīgas darbības, ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā, izņemot gadījumus, kas apdrošināti ar riskiem "Īstermiņa īre" un "Ilgtermiņa īre";

37.16. ko atlīdzinājusi trešā persona labprātīgi vai pēc tiesas lēmuma vai zaudējumi atlīdzināti uz cita apdrošināšanas līguma pamata;

37.17. kas jāatlīdzina ražotājam, piegādātājam, pārdevējam, iznomātājam, uzstādītājam vai remontētājam saskaņā ar līgumu, garantiju vai normatīvajiem aktiem;

37.18. par Nekustamā īpašuma vai ledzīves uzlabojumiem pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās;

37.19. kas radušies sakarā ar paaugstināta izcenojuma darbu izmantošanu Nekustamā īpašuma vai ledzīves remontam, piemēram, virsstundu darbs;

37.20. par eksperta pakalpojumiem vai ekspertīzi, kuru

rakstveidā pirms ekspertīzes veikšanas nav apstiprinājusi Apdrošināšanas sabiedrība;

37.21. tādām Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei, kuru klātbūtni Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī neapstiprina negadījuma vietas apskate, Nekustamā īpašuma vai ledzīves atliekas vai īpašuma iegādes dokumenti;

37.22. bankas maksājumu kartes datu zādzību vai naudas zādzību no bankas konta, ja nav nozagta pati bankas karte, piemēram, nozogot kartes informāciju internetā vai nokopējot tās datus;

37.23. kas radušies Vandalisma rezultātā tādām Nekustamajam īpašumam, kas ir nodots īrei vai nomai, ja vien atbilstoši Apdrošināšanas polisē norādītajam nav apdrošināts risks "Īstermiņa īre" vai "Ilgtermiņa īre";

37.24. tai Nekustamā īpašuma daļai vai ledzīves priekšmetam, kas izraisījis Apdrošināšanas gadījuma iestāšanos un radījis zaudējumus vai bojājumus pārējam Nekustamajam īpašumam vai citiem ledzīves priekšmetiem. Tomēr tiek atlīdzināti zaudējumi saskaņā ar šo noteikumu 22. punktu par Inženierkomunikācijas remontu, ja Inženierkomunikācija, no kuras notika noplūde, nav vecāka par 10 gadiem;

37.25. Nekustamajā īpašumā uzglabāto sprāgstvielu eksplozijas rezultātā, kā arī profesionālas rakšanas vai spridzināšanas darbu rezultātā;

37.26. ja ledzīve netiek pietiekami aizsargāta, ņemot vērā tās vērtību, piemēram, dators novietots transportlīdzeklī labi redzamā vietā vai velosipēds nav saslēgts ar atbilstošu drošības slēdzeni;

37.27. par pagaidu dzīvesvietas meklēšanu, tajā skaitā jebkādu maksu par starpniecību, māklera pakalpojumiem vai konsultācijām, kā arī komunālos maksājumus par pagaidu dzīvesvietu;

37.28. kas radušies valsts varas iestādei, t.sk. Būvniecības valsts kontroles birojam, būvvaldei vai Saeimai aizliedzot Nekustamā īpašuma ekspluatāciju;

37.29. ja tie nav pēkšņi un neparedzēti, kā arī neatbilst Apdrošināšanas gadījuma raksturam;

37.30. par videi nodarīto kaitējumu;

37.31. ko tieši vai netieši izraisa programmatūras vai informācijas sistēmas nelikumīga bloķēšana, šķēršļu radīšana tās darbam, nelikumīga iejaukšanās tās darbā vai jebkāda cita nelikumīga tās izmantošana.

APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA

38. Apdrošinājuma summu nosaka Apdrošinājuma ņēmējs. Apdrošinājuma ņēmējs ir atbildīgs par Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas atbilstību Nekustamā īpašuma un ledzīves vērtībai.

39. Apdrošināšanas sabiedrība un Apdrošinājuma ņēmējs vienojas piemērot šādus tālāk norādītos izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojumus attiecībā uz šādiem tālāk norādītajiem Apdrošināšanas gadījumiem Apdrošināšanas periodā:

APDROŠINĀŠANAS GADĪJUMS, KAS SAISTĪTS AR ŠĀDIEM APSTĀKĻIEM:	Izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums
Bojājumi sprieguma svārstību dēļ	3 000 EUR
ledzīves zādzība no Ēkas pagalma vai Dzīvokļa balkona/terases bez ielaušanās pazīmēm	4 000 EUR
ledzīves zādzība no daudzdzīvokļu namā esošas mantu novietnes	4 000 EUR
Darba devējam piederoša manta, kas uzticēta un nodota lietošanā Apdrošinātajam vai ar viņu kopā dzīvojošam ģimenes loceklim	1 000 EUR
Vērtslietas (dārgmetāli, rokas pulksteņi, kažokādas, mākslasdarbi u.tml.)	4 000 EUR
Skaidra nauda, kas atrodas Nekustamajā īpašumā	600 EUR
ledzīvei, kas atrodas ārpus Nekustamā īpašuma, visā Eiropas Ekonomikas zonas teritorijā, nodarītajiem zaudējumiem vai bojājumiem Zādzības, Vandalisma, laupīšanas vai transportlīdzekļa trieciena dēļ, vai naudas zādzība no bankas maksājumu kartes	1 000 EUR
Pagaidu dzīvesvietas īres maksa	600 EUR mēnesī
Mājokļa pielāgošana ratiņkrēsla lietošanai	2 000 EUR

APDROŠINĀŠANAS GADĪJUMS, KAS SAISTĪTS AR ŠĀDIEM APSTĀKĻIEM:	Izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums
Psihoterapeita pakalpojumu atlīdzināšana	300 EUR
Glābšanas izdevumi	Nepārsniedzot potenciālo zaudējumu apmēru

40. Apdrošināšanas atlīdzība par Tabulā norādītajiem Apdrošināšanas gadījumiem nekādā gadījumā nepārsniedz Apdrošināšanas polisē norādīto kopējo Apdrošinājuma summu Nekustamajam īpašumam vai ledzīvei.

41. Transportlīdzekļa atslēgas un signalizācijas pultis ir apdrošinātas, tikai tām atrodoties Apdrošināšanas objektā. Zaudējumiem, kas radušies, šo priekšmetu bojāejas gadījumā, tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 300 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

42. Vērtslietas, kuru vērtība pārsniedz 3 000 EUR, ir obligāti atsevišķi jānorāda Apdrošināšanas polisē. Ja tas nav izdarīts, tad izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums par šādu priekšmetu vai priekšmetu komplektu ir 3 000 EUR.

43. Apdrošināšanas sabiedrība saskaņā ar šajā punktā ietvertu tabulu atsevišķiem zaudējumiem piemēro pašrisku, kas atšķirīgs no Apdrošināšanas polisē minētā Pašriskā:

ZAUDĒJUMA VEIDS	PIEMĒROJAMĀIS PAŠRISKS
Zaudējumi un bojājumi, kas radušies Mājokļa iedzīvotāju, tajā skaitā bērnu, nodarītu netīšu fizisku bojājumu rezultātā apdrošinātajai datortehnikai, telefoniem, televizoriem un citai elektrotehnikai	300 EUR, bet ne mazāk kā Apdrošināšanas polisē minētais
Bojājumi Nekustamā īpašuma logu stiklojumam	Bez pašriskā
Ārduvju slēdzenes nomaiņas izmaksas neveiksmīga ielaušanās mēģinājuma rezultātā un šo noteikumu 32. punktā noteiktajos gadījumos	Bez pašriskā
Zaudējumi ugunsgrēka dēļ, ja Nekustamajā īpašumā atbilstoši normatīvo aktu prasībām bija uzstādīti darba kārtībā esoši dūmu detektori, izņemot ja Apdrošināšanas polisē norādīti noteikumi par paaugstinātu pašrisku Ugunsgrēka gadījumā	Bez pašriskā
Zaudējumi Plūdu, gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu, vai nokrišņu iekļūšanas Nekustamajā īpašumā dēļ, ja tas ir otrais vai nākamais Apdrošināšanas gadījums, kas attiecībā uz to pašu Apdrošināšanas objektu iepriekšējo 5 gadu laikā jau iestājies Plūdu, gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu vai nokrišņu iekļūšanas Nekustamajā īpašumā dēļ un par kuru Apdrošināšanas sabiedrība veikusi Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu.	Apdrošināšanas polisē norādītais pašriskā divkārtšā apmērā

44. Ja viena Apdrošināšanas gadījuma rezultātā bojāti vai bojāgājuši vairāki Apdrošināšanas objekti, kas apdrošināti ar vienu vai atsevišķiem Apdrošināšanas līgumiem, vai vienlaikus trešajām personām nodarīti tādi zaudējumi, kas jāatlīdzina saskaņā ar civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, Apdrošināšanas sabiedrība, izmaksājot Apdrošināšanas atlīdzības, piemēro tikai vienu lielāko - Pašrisku.

45. Ja viena Apdrošināšanas gadījuma rezultātā cietis gan Apdrošinātais īpašums, gan transportlīdzeklis, kas arī ir apdrošināts Apdrošināšanas sabiedrībā, tad Apdrošināšanas sabiedrība, izmaksājot Apdrošināšanas atlīdzības, piemēro tikai vienu lielāko Pašrisku.

46. Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu nosaka

atbilstoši tā Atjaunošanas vērtībai vai atbilstoši Faktiskajai vērtībai, ja Nekustamā īpašuma nolietojums pārsniedz 50%.

47. ledzīves Apdrošinājuma summa nedrīkst pārsniegt tās legādes vērtību.

48. Ja Nekustamā īpašuma Atjaunošanas vērtība vai Faktiskā vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās atšķiras no Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas par vairāk nekā 10%, Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga piemērot noteikumus par Zemapdrošināšanu vai Virsapdrošināšanu.

49. Nosakot atlīdzināmo zaudējumu apmēru ledzīvei, Zemapdrošināšanas princips netiek piemērots.

50. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina arī glābšanas izmaksas un drupu aizvākšanas izmaksas, ja tās radušās Apdrošināšanas gadījuma rezultātā. Drupu aizvākšanas izmaksu apjoms nedrīkst pārsniegt 10% no atlīdzināmajiem zaudējumiem, glābšanas izdevumu izmaksu apjoms nedrīkst pārsniegt potenciālo iespējamo zaudējumu apmēru. Kopējā Apdrošināšanas atlīdzība par Apdrošināšanas gadījumu, ietverot drupu aizvākšanas un glābšanas izmaksas, nepārsniedz Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu.

ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA

53. Iestājoties Apdrošinātajam riskam, Apdrošinātajam ir pienākums iesniegt rakstisku Apdrošināšanas atlīdzības pieteikuma oriģinālu pēc pirmā Apdrošināšanas sabiedrības pieprasījuma.

54. Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt Apdrošināšanas atlīdzības veidu:

54.1. bojātā īpašuma atjaunošana;

54.2. bojātā īpašuma aizstāšana ar tāda paša veida un kvalitātes īpašumu; vai

54.3. naudas izmaksa, veicot naudas pārskaitījumu uz Apdrošinātā vai Labuma guvēja norēķinu kontu kredītiestādē.

55. Novēršamu bojājumu gadījumā atlīdzināmie zaudējumi ir remonta vai būvniecības izmaksas, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanai līdz tādām fiziskajam stāvoklim, kādā tie bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

56. Ja novēršamu bojājumu gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība ar Apdrošināto vai Atlīdzības saņēmēju vienojas par Apdrošināšanas atlīdzības veidu Naudas izmaksa, tad Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanas remontdarbu tiešās izmaksas, t.i., izmaksas par darbu, materiāliem, pievienotās vērtības nodokli materiāliem un materiālu transportēšanas izmaksas saskaņā ar remontdarbu tāmi, kas saskaņota ar Apdrošināšanas sabiedrību.

57. Neatkarīgi no Apdrošināšanas atlīdzības veida, ja Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs ir pievienotās vērtības nodokļa maksātājs, Apdrošināšanas sabiedrība neatlīdzina zaudējumu aprēķinā norādīto pievienotās vērtības nodokļa summu, izņemot, ja Apdrošināšanas sabiedrība Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu veic, apmaksājot tieši uzņēmuma, kas veic aizvietošanu vai atjaunošanu, rēķinu.

58. Ja Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs Nekustamā īpašuma atjaunošanā piesaista būvuzņēmēju, tad Nekustamā īpašuma vai ledzīves faktiskās atjaunošanas izmaksas ietver ne tikai tiešās izmaksas, bet arī ar būvuzņēmēja darbību saistītās izmaksas, t.i., sociālo nodokli un saprātīgu peļņas daļu. Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs, iepriekš saskaņojot ar Apdrošināšanas sabiedrību un iesniedzot tai Nekustamā

51. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa Nekustamajam īpašumam tiek atjaunota pilnā apmērā, bez papildu Apdrošināšanas prēmijas piemaksas, izņemot gadījumu, kad Nekustamajam īpašumam konstatēta Pilnīga bojāeja.

52. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa ledzīvei netiek atjaunota.

īpašuma vai ledzīves atjaunošanas izdevumus apliecinošus dokumentus – būvdarbu līgumu, tāmi, rēķinu, pieņemšanas-nodošanas aktu, maksājuma uzdevumu, var saņemt papildu apdrošināšanas atlīdzību par šiem izdevumiem, kas netika iekļauti tiešo izmaksu aprēķinā, izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību naudā, ja tas pierāda, ka Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanu ir veicis būvuzņēmējs.

59. Ja nav iespējams veikt Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanu, tad atlīdzināmie zaudējumi ir to aizstāšanas izmaksas, kas ir izmaksas par tāda paša veida un fiziskās kvalitātes Nekustamo īpašumu vai ledzīvi Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī.

60. Ja Nekustamo īpašumu tajā pašā vietā atjaunot nav iespējams no Apdrošinātā neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Ēku var celt vai Ēku un Dzīvokli aizstāt jebkurā citā vietā, ja tas ir iepriekš rakstiski saskaņots ar Apdrošināšanas sabiedrību un tas nepārsniedz Apdrošināšanas summas apmēru.

61. Ja netiek veikta Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošana vai aizstāšana, tad atlīdzināmie zaudējumi ir bojātā Nekustamā īpašuma vai ledzīves Faktiskā vai tirgus vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

62. Pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošināšanas sabiedrība, aprēķinot izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības apmēru, to nosaka no atlīdzināmo zaudējumu apmēra atskaitot turpmākai izmantošanai derīgo Nekustamā īpašuma vai ledzīves daļu vērtību, ja Apdrošināšanas sabiedrība tās nepārņem savā īpašumā, un Apdrošināšanas polisē vai Apdrošināšanas noteikumos norādīto piemērojamo Pašrisku.

63. Ja pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek konstatēts, ka Nekustamā īpašuma nolietojums apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdī pārsniedz 50%, tad ir uzskatāms, ka Nekustamais īpašums ir apdrošināts Faktiskajā vērtībā vai tirgus vērtībā, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

64. Nekustamā īpašuma vai ledzīves atjaunošanas vai aizstāšanas gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt aizvietošanas vai atjaunošanas veidu un metodi, kā arī personu vai uzņēmumu, kas to veic.

65. Ja Nekustamā īpašuma vai tā bojāto daļu, piemēram, iekšējā vai ārējā apdare vai ēkas konstrukcijas, tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās nav atjaunota vairāk nekā 30 gadus, tad, aprēķinot Apdrošināšanas atlīdzību, neatjaunotajām daļām tiek piemērots nolietojums 50% apmērā.

66. Ja, aprēķinot Apdrošināšanas atlīdzību par Ēkām, tiek piemērots Zemapdrošināšanas princips, tad tas tiek

piemērots arī attiecībā uz Labiekārtojuma konstrukcijām.

67. Iedzīves bojājumu, Pilnīgas bojāejas vai tās Zādzības ar ielaušanos, laupīšanas gadījumā, atlīdzināmie zaudējumi vienam Iedzīves priekšmetam tiek noteikti kā procenti no naudas summas, kas nepieciešama jauna līdzvērtīga priekšmeta iegādei saskaņā ar tālāk norādītām tabulām:

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS GADOS	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 un vairāk
Mēbeles (tostarp iebūvētas mēbeles), dārza mēbeles, paklāji, aizkari, interjera priekšmeti, darba instrumenti	100%	100%	100%	100%	100%	100%	80%	70%	65%	60%	50%
Kažokādas izstrādājumi, mehāniskie pulksteņi, mūzikas instrumenti, brilles	100%	100%	100%	100%	100%	100%	85%	80%	70%	60%	50%
Stacionārā elektrotehnika, virtuves tehnika un sadzīves tehnika	100%	100%	100%	100%	100%	100%	60%	50%	40%	35%	30%
Sporta inventārs, bērnu ratiņi u.tml.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%	40%	35%	30%	30%
Apavi, apģērbi, gultasveļa, bižutērija, aksesuāri u.tml.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	30%	30%	30%	30%	30%
Mājsaimniecības priekšmeti u.c. citur neminēti ikdienas lietošanai paredzēti priekšmeti	100%	100%	100%	100%	100%	100%	40%	35%	30%	30%	30%

Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts veselos gados neatkarīgi no tā, kurā kalendāra mēnesī priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: gads, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, minus tā izgatavošanas/iegādes gads.

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS MĒNEŠOS	0-6 m	6-12 m	12-24 m	24-48 m	Vairāk par 48 m
Datortehnika, viedpulksteņi, spēļu konsoles un cita tamlīdzīga pārnēsājamā tehnika	100%	100%	100%	50%	0%
Mobilie telefoni un planšētdatori	100%	75%	50%	0%	0%
Mākslas priekšmeti, Vērtslietas, foto/video tehnika	Tirgus vērtībā, ievērojot šajos noteikumos noteiktos Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojumus.				

Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts veselos mēnešos neatkarīgi no tā, kurā kalendārajā dienā priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: mēnesis, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, minus tā iegādes mēnesis.

68. Ja ledzīves vērtība Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī paaugstināta vai samazināta nolietojuma dēļ atšķiras no šo noteikumu 67. punkta tabulās norādītajām vērtībām par vairāk nekā 15% un ledzīve ir vecāka par 5 gadiem, tad Apdrošināšanas sabiedrībai ir tiesības palielināt vai samazināt Apdrošināšanas atlīdzības apmēru atbilstoši ledzīves tirgus vai Faktiskajai vērtībai. Nolietojuma pakāpi nosaka Apdrošināšanas sabiedrība.

69. Atlīdzināmo zaudējumu apmērs ledzīves priekšmetam, kas nav minēts tabulā, ir vienāds ar cita līdzvērtīga priekšmeta iegādes vērtību.

DROŠĪBAS PRASĪBAS

72. Mājokļa iedzīvotājam un personai, kura lieto ledzīvi ar Apdrošinātā piekrišanu:

72.1. jāievēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvi, administratīvie lēmumi un pašvaldību saistošie noteikumi;

72.2. jāievēro ražotāja instrukcijas un ieteikumi attiecībā uz Nekustamo īpašumu un ledzīvi;

72.3. jānodrošina, lai Nekustamajā īpašumā uzstādītās signalizācijas ir darba kārtībā un ir ieslēgtas;

72.4. nakts laikā vai ja Nekustamajā īpašumā neuzturas neviena persona, durvis, logi, slēgi, lūkas un citas atveres jāaizver tā, lai tajā nebūtu iespējams iekļūt, nesalauzt slēdzenes un citas norobežojošās konstrukcijas;

72.5. ja publiski ir izziņots brīdinājums par vētru, spēcīgām lietavām vai citiem laika apstākļiem, durvis, logi, slēgi, lūkas un citas atveres jāaizver tā, lai Nekustamajā īpašumā neiekļūtu nokrišņi;

72.6. iedzīves priekšmeti, tajā skaitā cietais kurināmais materiāls, piemēram, skaidu briketes, jānovieto vismaz 10 cm augstumā virs grīdas virsmas;

72.7. jānodrošina, ka elektroinstalācijas un elektrisko iekārtu remontdarbus, kā arī ugunsbīstamos darbus veic tikai personas, kurām ir atbilstoša kvalifikācija un kuras ir saņēmušas nepieciešamās ugunsdrošības prasību instrukcijas, un to apliecina sertificētas iestādes izdots dokuments;

70. Ja Apdrošināšanas gadījuma rezultātā ir bojāti gaismekļi, Apdrošināšanas sabiedrība, atjaunojot bojātos gaismekļus, tos saskaņā ar Apdrošinātā vēlmēm un tehniskajām iespējām aizvieto ar energoefektīvo LED apgaismojumu.

71. Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga samazināt Apdrošināšanas atlīdzību līdz 50% vai atteikties izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību, ja nav ievērotas apdrošināšanas līgumā noteiktās drošības prasības un tas ir cēloņsakarīgi veicinājis zaudējumu vai bojājumu iestāšanos un/vai palielinājis zaudējumu vai bojājumu apmēru.

72.8. jāveic ūdens izvadišana no apkures un ūdens sistēmām, ja Nekustamais īpašums netiek apkurināts un ja gaisa temperatūra ir zemāka par 1°C;

72.9. pēc Apdrošinātā riska iestāšanās jānovērš zaudējumu rašanās cēlonis, ja tas saistīts ar Apdrošināšanas objekta stāvokli vai Apdrošinātā vai personas, kura lieto Nekustamo īpašumu, darbību vai bezdarbību.

73. Ja dzīvoklis nodots ilgtermiņa īrē, tad starp Apdrošināšanas objekta īpašnieku un īrnieku jābūt noslēgtam rakstveida līgumam. Apdrošinātā pienākums, slēdzot līgumu, ir lūgt īrniekam uzrādīt personu apliecinošus dokumentus un pārlicināties, ka personas identitāte atbilst īres līgumā minētajai.

74. Ja dzīvoklis nodots īstermiņa īrē, tad īpašniekam jānodrošina, lai pirms īpašuma nodošanas lietošanā tiktu fiksēts nomas fakts un pārbaudīta un reģistrēta īrnieka personība. Šos apstākļus var fiksēt gan ar rakstisku līgumu, gan elektroniski ar starpnieku, piemēram, airbnb.com, Booking.com u.tml. pakalpojumu sniedzēju, palīdzību. Ja īres fakts tiek fiksēts, slēdzot rakstisku līgumu starp Apdrošināto un īrnieku bez elektronisko starpnieku iesaistes, tad Apdrošinātā pienākums, slēdzot līgumu, ir lūgt īrniekam uzrādīt personu apliecinošus dokumentus un pārlicināties, ka personas identitāte atbilst īres līgumā minētajai.